

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEL PATRIMONIO N.44/2023

GIUDICE DELGATO: DOTT. LUIGI PAGLIUCA

LIQUIDATORE: DOTT.SSA ALESSANDRA CERESA

PERITO: GEOM. MICHELE CAVARZERE

PERIZIA

Io sottoscritto GEOM. MICHELE CAVARZERE nato a Verona il 29/12/1972 residente in Verona C.F. CVRMHL72T29L781K, iscritto al Ruolo Periti e Esperti presso la Camera di Commercio di Verona al n 546 e CTU presso il Tribunale di Verona il giorno 06/10/23 mi sono recato in Loc. Cavalcaselle Castelnuovo Del Garda (VR) Via Mantovana 60/c, dove ho visionato i beni oggetto della procedura, che ho così valutato:

1	AUDI A4 AVANT G-TRON TG FP026TF ANNO 2018 CAMBIO AUTOMATICO CC.1984,00 KW. 125,00 KM RILEVATI AL MOMENTO DELLA STIMA 150.173 ALIMENTATA B/MET CON CHIAVI E LIBRETTO, SCADENZA REVISIONE 06/2024	12.000,00€	 
---	--	------------	---



2	UFFICIO COMPOSTO DA DUE SCRIVANIE CON CASSETTI, DUE POLTRONE IN PELLE SU RUOTE, QUATTRO SEDIE IN PELLE, ARMADIO LIBRERIA CON DUE ANTE E VANI, DUE MOBILI CON CASSETTI, APPENDIABITI A STELO, MOBILE BIANCO, UN TAPPETO MODERNO E SEI STAMPE	400,00€	
---	--	---------	---

TOTALE VALORE DI STIMA € 12.400,00

Criteri di stima

La stima dei beni considera:

- lo stato dei beni;
- l'anno di fabbricazione;
- le spese per la rimessa in strada dell'autovettura (passaggio di proprietà ed eventuali cancellazioni di gravami)
- la vendibilità nel mercato di riferimento;
- il tipo di vendita "liquidatoria a breve termine, per visto e piaciuto senza garanzia e possibilità di prova";

- il metodo sintetico-comparativo che consiste nel determinare il valore di un bene mediante il paragone con altri beni simili;
- viste le considerazioni sopra indicate, i beni vengono stimati come base d'asta supportata da una adeguata pubblicità

I valori sono espressi al netto di iva.

Allegato:

-libretto di circolazione autovettura Tg FP026TF.

IN FEDE

Geom. Michele Cavarzere

VERONA 10/10/23

LIBRETTO DI
CIRCOLAZIONE
AUTOVETTURA

